|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰTỈNH QUẢNG NINH**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ****THÀNH PHỐ CẨM PHẢ** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 233 /TB- CCTHADS |  *Cẩm Phả, ngày 02 tháng 7 năm 2020* |

**THÔNG BÁO**

**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 04/2016/KDTM-ST ngày 20/7/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 37/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2016; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 74/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định gíá ngày 18/6/2020 của Công ty TNHH TM Tổng hợp và dịch vụ thẩm định giá Đông Bắc;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 06/HĐDVĐG/2020 ngày 26/6/2020 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và ty Đấu giá hợp danh Hải Phòng.

Căn cứ Thông báo số 14/TB-ĐG/2020 ngày 30/6/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Hải Phòng.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. **Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng 110,8 m2 đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ 1 (nay là tổ 1, khu Long Thạch A) phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, là tài sản của ông Nguyễn Văn Nghĩa và bà Phạm Thanh Hiền (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK171990, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H194 do UBND thị xã Cẩm Phả cấp ngày 14/11/2007 cấp cho ông Lê Văn Tuất được văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Phạm Thị Hiền) và theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất (của bên thứ ba) số 0108/HĐTC/SB11 ngày 28/6/2011 giữa bên thế chấp là ông Nguyễn Văn Nghĩa, bà Phạm Thanh Hiền, địa chỉ: tổ 4 (tổ 59 cũ), khu 4A, phường Cẩm Trung, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh và bên nhận thế chấp Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, chi nhánh Quảng Ninh để đảm bảo thi hành án.

Lưu ý: Tài sản đã được cấp giấy CNQSD đất.

Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện quyền và nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật.

Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; Lệ phí trước bạ; tiền sử dụng đất và các khoản lệ phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá…

**Giá khởi điểm: 1.063.000.000 đồng** (*Bằng chữ:* *Một tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu đồng).*

Giá khởi điểm bán đấu giá chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá).

**Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ** **tham gia đấu giá:** Từ ngày 01/07/2020 đến 17h00 ngày 22/07/2020, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:** Từ ngày 09/07/2020 đến 17h00 ngày 10/07/2020, tại nơi có tài sản

**Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm. Cụ thể là: **212.600.000đ** *(Bằng chữ: Hai trăm mười hai triệu, sáu trăm nghìn đồng)*.

**Bước giá:** **10.000.000đ** *(Bằng chữ: Mười triệu đồng).*

**Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 bộ hồ sơ.** Mỗi cá nhân (hộ gia đình), tổ chức chỉ được đăng ký mua 01 bộ hồ sơ

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến vào hồi 14h30 ngày 27/07/2020, tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (Địa chỉ: Tổ 7, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh)

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá (kết hợp giơ biển).

**Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

**Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 22/07/2020 đến 17h00 ngày 24/07/2020. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản công ty đấu giá.

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng**

+ Số tài khoản: **027107670001** - Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN Hải Phòng (gọi tắt là LienVietPostBank Hải Phòng).

+ Nội dung: (Tên người đăng ký) nộp tiền đặt trước tài sản Nghĩa Hiền

 Các khách hàng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự có nhu cầu đăng ký nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định Trước 17h00 ngày 24/07/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng (Địa chỉ:Số 14, đường Đông Trung Hành, P. Đằng Lâm, Q. Hải An, TP Hải Phòng) hoặc Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh(Địa chỉ:Số 1002, tại khu Chung cư cao tầng Cái Dăm – Newlife Tower, Lô N02 – Khu A1, Khu đô thị mới Cái Dăm, phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh)

(Theo Thông báo số 14/TB-ĐG/2020 bán đấu giá tài sản ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng).

Lưu ý : Đây là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc người có tài sản( ông Nguyễn Văn Nghĩa, bà Phạm Thanh Hiền) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và các chi phí khác (nếu có) ; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và các chi phí khác (nếu có)  cho tổ chức đấu giá tài sản ; Người phải thi hành án phải có trách nhiệm hoàn trả tồn phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được, yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thanh toán tiền mua tài sản : Người mua tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và **không được gia hạn thêm.**

Trường hợp các bên không có mặt để thạm dự phiên bán đấu giá, việc bán đấu giá sẽ được thực hiện theo quy định pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản và tham dư phiên bán đấu giá theo quy định của pháp luật.,.

(Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh. Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận***:

- Các đương sự;

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;

**-** Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.Quảng Ninh

- Niêm yết tại Chi cục THADS TP Cẩm Phả

- Lưu Văn thư; HS T.H.A.

 **Trần Thị Thanh Minh**